

## **Algemene huurvoorwaarden Hoeve Weltevreë Hongarije**

### **Artikel 1. Algemeen.**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op een tijdelijke verblijfsovereenkomst tussen eigenaar en huurder van een gastenkamer in Hoeve Weltevreë, Németsürüpuszta 65, of van het vakantiehuis Huisje Weltevreë, Németsürüpuszta 64, beiden te 8675 Andocs.
2. Onder de kamerprijs wordt verstaan de prijs van de gastenkamer voor de geboekte periode, inclusief linnen- en beddengoed en ontbijt.
3. Onder de huurprijs wordt verstaan de prijs van het huisje voor 1 week, inclusief linnen- en beddengoed.

### **Artikel 2. Totstandkoming huurovereenkomst.**

1. Hoeve Weltevreë informeert de gast over de kamers, prijzen en voorwaarden die voor de totstandkoming van de reservering van belang zijn.
2. Het reserveren gebeurt d.m.v. het invullen en toezenden van het aanvraagformulier, via e-mail of telefonisch.
3. De definitieve reservering komt tot stand nadat wij een boeking per e-mail heeft bevestigd gekregen hebben.

### **Artikel 3. Betaling**

1. Binnen 14 dagen na verzending van de reservatiebevestiging door Hoeve Weltevreë dient er 50% van de totale som door de klant gestort te worden. Het restant van de som dient uiterlijk 2 weken vóór aankomst geheel te zijn voldaan.
2. Bij reservering minder dan 4 weken vóór vertrek, dient het volledige bedrag door de klant binnen 7 werkdagen na verzending van de bevestiging te worden voldaan.
3. Wanneer verschuldigde bedragen niet tijdig zijn ontvangen, wordt de overeenkomst geacht te zijn ontbonden. De eigenaar is als dan gerechtigd de annuleringskosten, als omschreven in artikel 9 van deze voorwaarden, in rekening te brengen.
4. Na annulering is Hoeve Weltevreë gerechtigd de gereserveerde kamer direct aan een andere partij te verhuren.

### **Artikel 4. Verplichtingen van de eigenaar.**

1. Hoeve Weltevreë verbindt zich er toe om de geboekte kamer schoon op te leveren.
2. De bedden zijn opgemaakt bij aankomst en een handdoekenset ( enkel voor gebruik op de locatie) is aanwezig.

### **Artikel 7. Verplichtingen van de huurder.**

1. Alleen in overleg is het meenemen van huisdieren toegestaan.
2. Enkel het aantal vermelde personen bij reservatie is toegestaan per kamer. Bij overtreding, zonder melding, wordt de reservatie ontbonden en wordt de toegang tot het vakantiehuis geweigerd. De klant blijft de volledige huursom verschuldigd.
3. Het is niet toegestaan om derden, anders dan de vermelde personen bij reservatie, in de woning toe te laten.
4. Het is niet toegestaan afgesloten ruimtes te openen
5. Het afsluiten van de woning dient volgens de geldende instructies te worden uitgevoerd. Bij diefstal of vermissing als gevolg van het niet nakomen van de instructies zal huurder voor de schade aansprakelijk worden gesteld.
6. Roken is verboden, roken is wel toegestaan op het terras.
7. Vuur mag slechts gestookt worden op de daarvoor aangewezen plaats in de tuin. Bij brand als gevolg van nalatigheid zal de huurder aansprakelijk worden gesteld voor de schade.

## Artikel 8. Oplevering van de kamer

1. Indien meubels verplaatst worden, graag dan deze weer terug zetten op de oorspronkelijke plaats.
2. Schade, defecten of vermissingen worden direct door de klant aan de eigenaar gemeld. De klant is aansprakelijk voor alle schade, defecten of vermissingen die door zijn/haar toedoen veroorzaakt zijn. Deze kosten zullen meteen in rekening gebracht worden.

## Artikel 9. Wijzigingen en annuleringen door de huurder.

1. In geval van wijziging op de reservatiebevestiging binnen 4 weken voor de aankomstdatum wordt een bedrag van € 10,00 in rekening gebracht. Deze kosten worden niet berekend indien de huurder bijboekt of overboekt naar een duurdere periode. In dat geval worden uiteraard wel de meerkosten in rekening gebracht.
2. Iedere annulering dient schriftelijk of per e-mail aan de eigenaar kenbaar gemaakt te worden.
3. Bij annulering van de reservatiebevestiging door de huurder, worden de volgende annuleringskosten in rekening gebracht.
  1. bij annulering meer dan 4 weken vóór aanvang van het geboekte verblijf is een bedrag van 50% van de totale huursom verschuldigd.
  2. bij annulering vanaf 4 weken vóór aanvang van het geboekte verblijf is de totale som verschuldigd.
4. Bij latere betrekking of voortijdige beëindiging van het verblijf blijft de volledige som verschuldigd.

## Artikel 10. Opzegging of wijziging door de eigenaar.

1. De eigenaar kan de huurovereenkomst opzeggen in de volgende gevallen:
  - a. in geval van overmacht zoals onder andere oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, brand, overlijden van de eigenaar
  - b. wegens gewichtige omstandigheden. Onder gewichtige omstandigheden wordt verstaan omstandigheden, die van zodanige aard zijn, dat verhuur van de woning onmogelijk wordt zoals onder andere diefstal van inventaris, vernielingen aan de woning.
2. Alle door de huurder betaalde bedragen voor de huur van de woning zullen binnen 2 weken teruggestort worden. Hoeve Weltevreë is niet aansprakelijk voor eventuele schade die huurder lijdt als gevolg van de beëindiging van de overeenkomst.

## Artikel 11. Aansprakelijkheid.

1. De eigenaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:
  - a. diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in de gehuurde vakantiewoning;
  - b. het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de woning, tijdelijk uitval of storingen in en om de kamer;
  - c. het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst ingeval van overmacht. Hieronder wordt mede verstaan het geval dat, door de eigenaar ingeschakelde dienstverlener(s) en/of beheerder, waar van de eigenaar afhankelijk is, nalatig blijven;
2. De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van de kamer, inbegrepen inventaris, of ongevallen in en rond de woning.
3. De klant is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel derden die zich met toestemming van de huurder in het gehuurde bevinden.
4. Bij het samenstellen van de website en de informatie bij de woning, heeft de eigenaar veel zorg besteed aan de betrouwbaarheid en de juistheid van de gegevens. Desondanks kan de eigenaar de juistheid en volledigheid van deze informatie niet garanderen en daarom niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die zou kunnen ontstaan als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden.

## **Artikel 12. Klachten.**

1. Ondanks de inspanningen van de eigenaar kunt u van mening zijn dat u een gerechtvaardigde klacht heeft met betrekking tot de tijdelijk gehuurde kamer. Om uw mogelijke aanspraken op (gedeeltelijke) restitutie te behouden dient u ons te allen tijde in de gelegenheid te stellen om een passende oplossing voor de klacht te vinden. Een vroegtijdig vertrek of het zelfstandig betrekken van een ander locatie dan door ons aangeboden, bevrijdt ons van iedere verplichting tot restitutie.
2. Op alle geschillen tussen verhuurder en huurder is het Hongaars recht van toepassing